



LOCATION : appartement meublé T4 (89 m²) dernier étage à CERNAY

CERNAY 68700

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

LOCATION : appartement meublé T4 (89 m²) dernier étage à CERNAY

EN EXCLUSIVITE Superbe appartement meublé 4 pièces ? Dernier étage avec terrasses ? Cernay

Idéalement situé à Cernay, à proximité immédiate des rives de la Thur et du centre-ville, venez découvrir ce bel appartement meublé de 89 m², niché au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et les beaux volumes de cet appartement.

L'appartement offre trois chambres confortables, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau et une salle de bains, pour un confort optimal au quotidien.

Cet appartement est loué totalement meublé.

Deux grandes terrasses entourent l'appartement, offrant une belle ouverture sur l'extérieur et un espace idéal pour profiter des beaux jours.

Pour votre confort, ce bien comprend également une place de parking privative, un garage fermé et une cave en sous-sol, pratique pour le stockage

Le chauffage collectif est assuré par une chaudière biomasse au bois, alliant confort et performance énergétique.

Cet appartement meublé est à louer pour 990€ auquel s'ajoute 195€ de provision sur charges comprenant la consommation d'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité des communs et l'entretien des communs.

Un dépôt de garantie de 1980 € est demandé.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez notre service location/gestion au 03.68.36.14.60.

Référence : 2734

89 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	195 €
Prestations / charges	Eau froide/chaude Chauffage/ascenseur/entretiens des communs avec compteur ind
Dépôt de garantie	1980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien

