



## Maison familiale de 7 pièces avec piscine à vendre à Cernay

CERNAY 68700

**358 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison familiale de 7 pièces avec piscine à vendre à Cernay

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CERNAY

Localisée à CERNAY cette maison familiale construite en 1987 comporte 7 pièces réparties sur 161 m<sup>2</sup>, pour 12 ares de terrain.

Elle est composée au premier niveau de deux chambres, d'un WC avec lave-mains, d'une salle d'eau ainsi qu'une cuisine ouverte et équipée donnant sur une très belle pièce à vivre équipée d'une cheminée et donnant sur une terrasse.

A l'étage se trouvent 3 belles chambres dont une avec balcon, des WC séparés, une pièce dressing ainsi qu'une salle de bains.

Pour compléter cette belle offre, un sous-sol total, un bel extérieur aménagé avec une terrasse et une piscine semi-enterrée et deux garages.

Proche des écoles telles que le Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, l'École maternelle Saint-Joseph, l'École maternelle Les Hirondelles et l'École des Tilleuls, ainsi que des commodités comme la gare de Cernay, des supermarchés, pharmacies, restaurants et boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien confortable et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 2722

161 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
Conso Energ	280 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4840€ et 6630€

---

## Photos du bien



