



## Appartement rénové 3 pièces à louer à Thann

THANN 68800

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 750.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.5 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement rénové 3 pièces à louer à Thann

A LOUER EN EXCLUSIVITE

Spacieux appartement entièrement rénové au centre de THANN !

Venez découvrir ce bel appartement de 73.29m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble.

L'appartement a été totalement rénové et se décompose comme suit : une cuisine ouverte sur une pièce pouvant servir de salon ou salle à manger, une chambre, une salle de bain et une cuisine neuves, un toilette individuel et un séjour pouvant servir de chambre,

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets en bois.

Vous disposez d'un parking gratuit en face de l'immeuble.

Le chauffage est dispensé par des radiateurs individuels au gaz.

Ce bien est à louer pour 740€ de loyer auquel s'ajoute 50€ de charges comprenant la consommation d'eau froide et l'électricité des communs

Un dépôt de garantie de 740€ est demandé

Visite virtuelle disponible !

N'hésitez pas à contacter notre service location gestion au 03.68.36.14.60 afin d'organiser une visite !

REF 2729

73.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1880
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	151 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€

---

## Photos du bien



