



Maison à vendre à RIEDISHEIM - 9 pièces, 6 chambres, jardin

RIEDISHEIM 68400

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre à RIEDISHEIM - 9 pièces, 6 chambres, jardin

EN EXCLUSIVITE !

Découvrez ce grand immeuble à vendre situé dans une impasse d'un quartier calme et bourgeois à RIEDISHEIM, offrant un cadre de vie agréable et calme. Avec une surface habitable de 219 m² répartie sur 3 appartements et un terrain de 447 m². La maison, construite en 1933, allie le charme des années 30 à des équipements modernes.

- Au rez-de-chaussée : un appartement F4 de 76.40m² loué 600 euros HC depuis 2018
- Au 1er étage : un appartement F4 de 78.40 m² en attente de location (déjà réservé)
- Au 2ème étage : un appartement F3 de 65.50m² loué 430 euros HC depuis 2007

À l'extérieur, le bâtiment est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Le garage fermé attribué au 1er étage et le sous-sol, ainsi que les 3 caves, offrent un espace de rangement supplémentaire.

Située dans un quartier calme et agréable, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles maternelles et élémentaires, des supermarchés, des boulangeries et des restaurants, facilitant ainsi votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité, idéal pour un investisseur ou une

famille à la recherche d'espace et de confort. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref.2709

219 m²

9 pièce(s)

6 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Jardin	Oui
Année construction	1933
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	447 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
