



APPARTEMENT 4 PIÈCES 80 m²

CERNAY 68700

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

APPARTEMENT 4 PIÈCES 80 m²

Découvrez cet appartement de 80 m², situé au sein d'une maison de caractère en excellent état, dans un quartier calme de Cernay.

Ce 4 pièces offre un cadre agréable et un beau potentiel de personnalisation.

Il comprend un séjour ouvert sur une cuisine, trois chambres, une salle de bains et des WC séparés. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif d'environ 50 m², idéal pour se détendre ou recevoir. Une place de stationnement complète le bien.

Ce logement peut convenir aussi bien à un investisseur qu'à des acquéreurs recherchant une résidence principale accessible en termes de budget, avec extérieur, au sein d'une petite copropriété en excellent état comprenant 6 lots d'habitation.

Le secteur est pratique et bien desservi : écoles (Collège René Cassin, Lycée Gustave Eiffel, École des Tilleuls), commerces, restaurants, pharmacies et gare de Cernay à proximité.

Ce bien est proposé au prix de 109 000 €.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Cernay.

Référence : 2716

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	239 kWh/m2 par an
Conso Energ	281 kWh/m2 par an
Surface terrain	52 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1400€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€

Photos du bien



