



Maison bourgeoise & grange à Aspach le bas

ASPACH LE BAS 68700

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison bourgeoise & grange à Aspach le bas

À vendre ? Ensemble immobilier de caractère à Aspach-le-Bas : maison bourgeoise & grange à fort potentiel

Situé dans un environnement calme et recherché d'Aspach-le-Bas, cet ensemble immobilier rare offre une opportunité exceptionnelle, aussi bien pour un projet familial ambitieux que pour un investissement locatif ou patrimonial.

Une maison bourgeoise de 330 m² habitables

Cette élégante demeure est actuellement divisée en trois appartements, avec de nombreuses possibilités de réaménagement :

Rez-de-chaussée ? env. 190 m²

Un vaste appartement comprenant trois chambres, un grand séjour lumineux, une cuisine, une salle de bains, un cellier et une cave.

Une coursive arrière offre la possibilité de créer une superbe pièce de réception ou un espace de vie supplémentaire.

Premier étage ? deux appartements indépendants

Un appartement de 87 m² avec deux chambres, cuisine, salle à manger, salle d'eau et WC

Un appartement de 60 m² comprenant une chambre, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC et un débarras

Prestations techniques :

Fenêtres PVC double vitrage

Chauffage central au fioul pour le rez-de-chaussée

Radiateurs électriques pour les appartements du premier étage

DPE classés E et F pour les logements de l'étage

Des volumes exceptionnels et un fort potentiel d'extension

Combles aménageables d'environ 120 m² au sol, idéals pour créer de nouveaux logements ou agrandir l'existant

Cave et annexe pour le stockage

Un ancien corps de ferme à exploiter.

En complément, la propriété comprend une grange et dépendances représentant environ 550 m² au sol, répartis sur deux niveaux.

Une étude des fondations confirme la conformité pour un aménagement, et la charpente est en bon état, laissant libre cours à de nombreux projets : création d'appartements, lofts, espace professionnel ou habitation atypique.

Un terrain de 32 ares environ.

? Prix de vente : 660 000 €

Un bien unique, aux volumes impressionnants et au potentiel remarquable, à découvrir sans tarder pour concrétiser un projet immobilier d'envergure.

Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. réf 2575

335 m²

10 pièce(s)

6 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Année construction	1800

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3214 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



