



## Coquette maison + appartement de 145m<sup>2</sup> à UFFHOLTZ (68700)

UFFHOLTZ 68700

**299 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Coquette maison + appartement de 145m<sup>2</sup> à UFFHOLTZ (68700)

EN EXCLUSIVITE !

Dans les hauteurs d'UFFHOLTZ au calme, coquette maison bi famille se composant d'une maison d'habitation de 100m<sup>2</sup> avec au RDC une entrée avec dégagement, une cuisine, un espace de vie salon / séjour, un WC séparé, une salle d'eau et buanderie/chaufferie, au 1er étage une mezzanine, une salle d'eau avec un WC, 2 belles chambres.

Accolé à la maison un appartement F3 de 45m<sup>2</sup> avec un espace de vie cuisine / salon / séjour, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique pour le F2 et chauffage au gaz pour la maison.

Une grande cour avec terrasse, un atelier et un débarras complètent le bien.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité, idéal pour un investisseur ou une famille à la recherche d'espace et de confort. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref.2710

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	336 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien



