



## Maison plain pied 93.59m<sup>2</sup> à Wittelsheim

WITTELSHEIM 68310

**219 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison plain pied 93.59m<sup>2</sup> à Wittelsheim

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à vendre à Wittelsheim, offrant un cadre de vie agréable en bord de champs. D'une surface de 93.59 m<sup>2</sup>, elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, idéales pour une famille. Le bien dispose d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour lumineux exposé EST - OUEST, et d'une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Située sur un terrain de 553 m<sup>2</sup>, cette maison nécessite quelques travaux de rénovation, mais elle bénéficie de fermetures récentes (volets roulant électriques et de fenêtres en PVC double vitrage) et d'un tableau électrique rénové. Construite dans les années 80, elle présente un style préfabriqué.

À l'extérieur, vous trouverez un garage ainsi qu'une terrasse couverte pour profiter des journées ensoleillées.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Centre, l'École Élémentaire Centre, et le Lycée polyvalent Amélie Zurcher, ainsi que de nombreux parcs, boulangeries et restaurants, cette maison est idéalement placée pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref.2708

93.59 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                |       |
|----------------|-------|
| Surface séjour | 28 m2 |
|----------------|-------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1980 |
|--------------------|------|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
|---------|-----------------------|

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
|-------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
|---------------------|-------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                |              |
|----------------|--------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
|----------------|--------------|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
|-----------------------|------------------------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 2 |
|-----------------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

---

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 130 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 553 m2 |
|-----------------|--------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



