



## À vendre : Appartement 2 pièces à Thann

THANN 68800

**84 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Thann

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Situé à Thann proche du centre-ville, au 1er étage d'une petite copropriété avec ascenseur, cet appartement dénombre 2 pièces réparties sur 63.08 m<sup>2</sup>.

Il est doté d'une entrée, d'une pièce à vivre de 21.02m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une cuisine indépendante et équipée avec accès à un balcon, d'une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

En complément, une place de parking privative en sous-sol ainsi qu'un cellier.

Travaux de rafraîchissement à prévoir. Faibles charges !

RÉFÉRENCE: 2698

CHARGES ANNUELLES : 1300€

CLASSE ÉNERGIE: D

AGENT: Sophie LANG

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Contactez votre agence Guy Hoquet Cernay dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations ! Référence à communiquer : 2698

63.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Entretien ascenseur et commun, électricité, syndic, contrat porte de garage.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.02 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

