



Appartement 4 pièces à louer à Illzach - Réf. 2713

ILLZACH 68110

1 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 1265 € Honoraires

charges locataires: 1001.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273.15 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 4 pièces à louer à Illzach - Réf. 2713

À louer ? Appartement 4 pièces de 91,05 m² à Illzach - Résidence le Domaine du Moulin

Situé au 1er étage d'un immeuble récent construit en 2000, découvrez ce bel appartement spacieux et fonctionnel, idéal pour une famille.

Il se compose d'une entrée, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé, ainsi que d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur un agréable salon-séjour lumineux.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz avec radiateurs, et l'eau chaude est également produite par la chaudière.

L'appartement est raccordé à la fibre optique.

Vous profiterez en complément d'une terrasse, d'un garage et d'une place de parking.

L'emplacement est particulièrement apprécié des familles, à proximité immédiate des écoles Victor Hugo et Pierre et Marie Curie, ainsi que de plusieurs espaces verts.

Loyer : 1 265 € + 135 € de charges, comprenant l'entretien des parties communes, l'électricité des communs, l'entretien de l'ascenseur, de la chaudière et l'eau froide.

Disponible début mars.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60

Ref : 2713.

91.05 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	1265 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

84 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien





