



Appartement 2 pièces neuf de 48.35 m2 à Cernay

CERNAY 68700

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 531.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.05 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 2 pièces neuf de 48.35 m2 à Cernay

À louer : Appartement neuf 3 pièces avec cachet à Cernay

Situé à Cernay, au 1er étage d'un immeuble de deux étages, ce charmant appartement neuf de 48.35 m² offre un cadre de vie agréable, lumineux et chaleureux.

Il se compose d'une entrée, un dégagement, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée, une chambre, et une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez d'une terrasse et d'un balcon attenants à l'appartement.

Le logement est équipé d'un chauffage électrique par convecteurs et d'un ballon d'eau chaude électrique.

Une cave vient compléter ce bien pour plus de rangement.

L'appartement est raccordé à la fibre optique.

Idéalement situé, il se trouve à proximité des écoles (école maternelle Saint-Joseph, lycée Gustave Eiffel), des commodités et de la gare de Cernay.

DISPONIBLE MI-MARS

Loyer : 720 €
Charges : 30 €, comprenant l'électricité et l'entretien des parties communes.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60
Réf : 2711

48.35 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1947
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



