



## Grande maison 120 m<sup>2</sup> à WATTWILLER

WATTWILLER 68700

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Grande maison 120 m<sup>2</sup> à WATTWILLER

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

En exclusivité à WATTWILLER (68700) dans la plus haute rue du village, découvrez cette maison T7 au calme de 120 m<sup>2</sup> et de 971 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est orientée au sud. Elle compte cinq chambres (dont une au rez-de-chaussée permettant de vivre de plain pied) et une cuisine équipée ouverte sur le grand séjour. Elle dispose d'une salle de bains et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. La maison possède des radiateurs alimentés à l'électricité. Le gros plus : les panneaux solaires photovoltaïques employés pour les consommations de la maison et la revente d'électricité !

Ce logement possède une grande terrasse avec vue sur la plaine et un jardin plein sud, des espaces détente bienvenus.

C'est une maison de 3 niveaux datant de 2003 et de standing. Cette maison est en bon état général. Concernant les véhicules, cette maison dispose d'un grand garage et quoi garer les véhicules sur la propriété.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires dans un rayon de 10 km : l'École Élémentaire des 4 Fontaines. Côté transports en commun, on trouve 15 gares à moins de 10 minutes. Il y a trois restaurants à proximité du logement.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CERNAY. Ref.2693

120 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle de masse
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	971 m2

---

## Photos du bien



