



À vendre : Appartement 3 pièces à CERNAY

CERNAY 68700

149 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À vendre : Appartement 3 pièces à CERNAY

À découvrir sans tarder à Cernay !

Situé dans un environnement agréable, cet appartement 3 pièces de 51,15 m² se trouve au dernier étage d'une résidence de deux niveaux.

Il se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux exposé plein sud, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, ainsi que d'une salle d'eau.

L'ensemble est en bon état, prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz avec radiateurs, garantissant confort et efficacité.

Les prestations annexes viennent compléter ce bien : terrasse, garage et cave, offrant un réel confort au quotidien.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement, à visiter rapidement.

Proche de nombreux points d'intérêt, tels que des écoles (École maternelle Saint-Joseph, Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, École des Tilleuls), des parcs, ainsi que des commodités comme des supermarchés et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations. réf

51.15 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 9 |
| Charges annuelles (ALUR) | 112 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 179 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



