GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MULHOUSE 68100

Maison à louer - 5 pièces à Mulhouse, quartier Rebberg

MULHOUSE 68100

995 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 950 € Honoraires charges locataires: 945.25 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 248.75 € TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à louer - 5 pièces à Mulhouse, quartier Rebberg

À LOUER - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

Située à Mulhouse, dans le quartier recherché du Rebberg, venez découvrir cette charmante maison construite en 1947, offrant une surface habitable de 92,08 m².

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-salle à manger, d'une pièce pouvant faire office de chambre ou d'un bureau, d'une cuisine nue ainsi que d'un WC séparé.
À l'étage, un dégagement, trois chambres et une salle de bain complètent l'ensemble.

Elle est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets en aluminium, assurant confort et tranquillité.
Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel et l'eau chaude est produite par une chaudière.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 5 ares, idéal pour les moments de détente, ainsi que d'un stationnement extérieur. Un portail électrique vient compléter les prestations de ce bien.

La maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de plusieurs écoles maternelles (École Maternelle Camille Seguin, École maternelle La Métairie, École Maternelle Les Érables), ainsi que de parcs,

commerces de proximité, boulangeries, restaurants et supermarchés.

Le loyer mensuel est de 950 € hors charges, avec 45 € de provisions sur charges comprenant le ramonage, l'entretien de la chaudière ainsi que les ordures ménagères.

DISPONIBLE DE SUITE!

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ?
Contactez l'une de nos conseillères en location-gestion au 03.68.36.14.60.
Réf : 2700

92.08 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1947
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

À LOUER
GUY HOQUET
03 68 36 14 60

GUY
HOQUET