



## Appartement 4 pièces à louer à Cernay

CERNAY 68700

**743 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 713 € Honoraires

charges locataires: 705.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.75 €

TTC.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement 4 pièces à louer à Cernay

EN EXCLUSIVITÉ - F4 à louer à Cernay

Découvrez cet appartement 4 pièces de 78,02 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de deux étages, dans un quartier calme et agréable de Cernay.

Ce logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 16,40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée, de trois chambres confortables, d'une salle d'eau, ainsi que d'un WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un bon confort thermique.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois offrent une isolation efficace.

Une cave complète ce bien, idéale pour le rangement.

L'appartement est situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont l'École des Tilleuls et des écoles maternelles, ainsi que de commerces de proximité tels que boulangeries, restaurants et supermarchés.

Le loyer est fixé à 713 € hors charges avec une provision sur charges de 30 € comprenant l'eau froide et l'électricité des parties communes.

Le dépôt de garantie est de 713 €.

Disponible mi février.

N'hésitez pas à contacter l'une de nos conseillères en location-gestion au 03.68.36.14.60 pour avoir plus d'informations.

Réf: 2699

78.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	713 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.4 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

176 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



