



Appartement 3 pièces à louer à CERNAY

CERNAY 68700

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 719.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196.35 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 3 pièces à louer à CERNAY

À louer ? Appartement neuf 3 pièces avec cachet à Cernay

Situé à Cernay, au 2^e et dernier étage d'un immeuble de deux étages, ce charmant appartement neuf de 65,45 m² offre un cadre de vie agréable, lumineux et chaleureux, avec un beau cachet grâce à ses poutres apparentes.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Le logement est équipé d'un chauffage électrique par convecteurs et d'un ballon d'eau chaude électrique.

Une cave vient compléter ce bien pour plus de rangement.

L'appartement est raccordé à la fibre optique.

Idéalement situé, il se trouve à proximité des écoles (école maternelle Saint-Joseph, lycée Gustave Eiffel), des commodités et de la gare de Cernay.

DISPONIBLE DE SUITE

Loyer : 800 €

Charges : 30 €, comprenant l'électricité et l'entretien des parties communes.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60

Réf : 2690

65.45 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Électricité et entretien des communs
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1947
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2023

Photos du bien



