GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à WILLER SUR THUR 68760

Maison à vendre à Willer-sur-Thur

WILLER SUR THUR 68760

239 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre à Willer-sur-Thur

Découvrez cette charmante maison accolée d'un côté, située à Willer-sur-Thur.

D'une surface habitable de 134 m², cette maison de 6 pièces offre de beaux volumes et une configuration idéale pour une vie de famille.

Elle se compose de 4 chambres, dont une chambre avec salle de bains privative apportant confort et praticité au quotidien.

La maison, construite en pierre, est en bon état général et bénéficie de fenêtres PVC double vitrage installées en 2018, garantissant une excellente isolation et un cadre de vie paisible.

La cuisine indépendante, entièrement équipée, s'ouvre sur une véranda, idéale pour profiter de la lumière naturelle en toute saison.

Le séjour exposé plein sud offre un espace de vie lumineux et chaleureux.

On trouve également une salle d'eau et un WC séparé au rez-de-chaussée.
Le chauffage est assuré par une installation au gaz avec radiateurs.

À l'extérieur, vous apprécierez un terrain de 400 m², agrémenté d'une piscine coque chauffée, accessible directement depuis la terrasse, parfait pour les beaux jours et les moments de détente.

Le bien dispose également d'un garage, d'un sous-sol et de deux caves, offrant de nombreux espaces de rangement et de stockage.
La maison est située dans un quartier calme, à proximité de divers points d'intérêt tels que des restaurants, des parcs, des écoles et une station à Willer-sur-Thur.

Le prix de vente est de 239200 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

134 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien