



Appartement Mulhouse 3 pièces avec balcons

MULHOUSE 68200

61 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement Mulhouse 3 pièces avec balcons

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Situé à Mulhouse, au 3ème étage d'une petite copropriété bien entretenue, cet appartement traversant dénombre 3 pièces réparties sur environ 56 m².

Il est doté d'une entrée, d'un salon-séjour de 28m² donnant sur un balcon, d'une chambre, d'une cuisine aménagée avec accès à une loggia, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Possibilité de cloisonner le salon pour créer une deuxième chambre.

En complément, une cave.

Travaux de rafraichissement à prévoir. Faibles charges !

RÉFÉRENCE: 2667

CHARGES ANNUELLES : 992.82€

CLASSE ÉNERGIE: E

AGENT: Sophie LANG

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Contactez votre agence Guy Hoquet Cernay dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations ! Référence à communiquer : 2667

56.39 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Prestations / charges	Entretien et électricité des communs, eau froide, assurance du bâtiment
-----------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	18
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	992.82 €
--------------------------	----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

