



Maison 4 pièces (120 m²) à louer à BURNHAUPT LE HAUT

BURNHAUPT LE HAUT 68520

1 073 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 23 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 1019,35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 268,25 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison 4 pièces (120 m²) à louer à BURNHAUPT LE HAUT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES DANS UNE IMPASSE AVEC JARDIN

En exclusivité découvrez cette belle maison située dans une impasse de BURNHAUPT LE HAUT (68520) Cette maison 4 pièces de 120 m² se décompose comme suit, au rez-de-chaussée : une entrée, un dégagement, une chambre, un séjour, une cuisine, un toilette, une salle de bains. A l'étage : un couloir et deux chambres très spacieuses dont une avec un dégagement aménagé en bureau ou dressing.

Pour les beaux jours vous bénéficiez d'un espace jardin ainsi qu'une partie dallée pouvant servir de terrasse.

Deux garages extérieurs sont à votre disposition pour stationner vos véhicules ou pour davantage d'espace de stockage ainsi qu'une cave en sous-sol.

Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz ainsi qu'un poêle offrant un confort supplémentaire.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1050€ auquel s'ajoute une provision sur charges de 23€ comprenant l'entretien de la chaudière et le ramonage du poêle.

Un dépôt de garantie de 1050€ est demandé.

Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 019,35 € (268,25 € d'état des lieux).

DISPONIBLE DE SUITE

N'hésitez pas à contacter l'une de nos conseillères en location/gestion pour obtenir de plus amples renseignements sur cette jolie maison à louer à BURNHAUPT LE HAUT ref 2689

103 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	23 €
Dépôt de garantie	1050 €
Jardin	Oui
Année construction	1945
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

141 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2023

Photos du bien



