



## Appartement Wittenheim 4 pièce(s) 81.29 m2

WITTENHEIM 68270

**63 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement Wittenheim 4 pièce(s) 81.29 m2

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

Situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, venez découvrir ce bien spacieux de 81.29m<sup>2</sup> idéal pour un 1er achat (moins de 350 euros de mensualité par mois pour un crédit)

L'appartement comprend un hall d'entrée, d'une cuisine équipée indépendante et d'une belle pièce de vie.

Il comporte également 3 chambres et une salle de bains avec toilettes séparés.

Vous bénéficierez d'une terrasse de 10m<sup>2</sup> pour les beaux jours ainsi que d'une cave et d'un ascenseur pour plus de confort.

Ce bien est équipé de chauffage collectif avec des radiateurs fonctionnant au gaz.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier au 03.68.36.14.60

Ref 2682

81.29 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.19 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

