



## Local commercial Cernay 36.87m2

CERNAY 68700

**490 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 980 € TTC

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Local commercial Cernay 36.87m2

EN EXCLUSIVITÉ : LOCAL COMMERCIAL À LOUER CERNAY

Idéalement situé en plein centre de Cernay, ce local professionnel de 36,87 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce principale lumineuse ainsi que d'un espace de stockage avec lavabo.

Anciennement exploité en salon de coiffure, il offre une belle modularité et s'adapte à de nombreuses activités : bureaux, salon de coiffure, profession libérale, etc.

Le loyer mensuel est de 490 € et le dépôt de garantie est de 980 €.

**DISPONIBLE DE SUITE !!!**

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence GUY HOQUET CERNAY.

Référence : 2687

**36.87 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

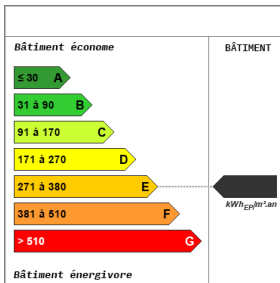
Dépôt de garantie

980 €

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€

## Photos du bien

