



Coquet 2 pièces rénové de 50.65m² à Vieux-Thann

VIEUX THANN 68800

97 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Coquet 2 pièces rénové de 50.65m² à Vieux-Thann

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cet appartement de 50.65 m² situé au premier étage d'un petit immeuble de trois étages, à Vieux Thann.

Ce bien, référencé 2670, est proposé à la vente au prix de 97 600 €. Il se compose d'un séjour lumineux de 18.50 m² exposé sud-ouest, d'une chambre, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques dernière génération. L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en aluminium, le tout dans un style des années 20.

Idéal pour un premier achat ou un investissement.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une place de stationnement et d'une cave. Situé dans un quartier calme, cet appartement est idéal pour un investisseur. Proche des commodités, vous trouverez des écoles, des supermarchés, des restaurants, ainsi que plusieurs parcs à proximité. L'agence Guy Hoquet CERNAY se tient à votre disposition pour organiser une visite.

50.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien

