



## À vendre : Appartement 2 pièces à Rixheim

RIXHEIM 68170

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Rixheim

Découvrez cet appartement à vendre situé à Rixheim.

Avec une surface de 30.58 m<sup>2</sup>, cet appartement dans les combles au dernier étage d'un immeuble comprenant trois appartements, il dispose d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. La cuisine est ouverte sur le séjour et le chauffage est assuré par une chaudière collective au fuel (comptage individuel).

L'eau chaude est produite par une chaudière.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets roulants électriques.

À l'extérieur, vous bénéficiez d'un jardin clôturé privatif de 96 m<sup>2</sup> et d'un garage.

Une cave est également incluse.

Le syndic est bénévole avec des charges incluant l'eau aux nombres de personnes, le chauffage, l'assurance commune de la copropriété.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet CERNAY au prix de 85 000 €. réf 2668

**30.58 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	96 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1090€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

