



Maison de ville spacieuse de 135m² centre SAINT-AMARIN

SAINT AMARIN 68550

191 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison de ville spacieuse de 135m² centre SAINT-AMARIN

Découvrez cette charmante maison à vendre, située au centre de Saint Amarin, dans une petite rue calme offrant un cadre de vie agréable. D'une surface de 135 m², cette maison construite en 2004 se compose de 6 pièces, dont 4 chambres à l'étage et 2 bureaux au rez-de-chaussée (voir une cinquième chambre), parfaites pour accueillir une famille. Le séjour, exposé Sud-Est de 30m², bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur un jardin offrant une vue apaisante sans vis-à-vis. La cuisine indépendante avec son espace repas est entièrement équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie, elle donne aussi accès à un balcon.

Le bien dispose d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs, d'un ballon thermodynamique pour l'eau chaude, et d'un conduit de cheminée existant pour ceux qui souhaitent ajouter une touche chaleureuse avec un poêle. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en bois double vitrage et un assainissement tout à l'égout. seule la déco et un peu d'embellissement sont à prévoir.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 146 m², d'une grande terrasse, ainsi que d'un garage fermé et d'une cave.

Localisée dans un quartier paisible de Saint Amarin, cette maison est à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles élémentaires et maternelles, ainsi que des restaurants et des pharmacies.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CERNAY. Ne manquez pas cette opportunité

unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ref.2674

135 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	24.51 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Surface terrain	146 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien

