



À louer : Appartement spacieux de 3 pièces à Thann

THANN 68800

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 750.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.5 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À louer : Appartement spacieux de 3 pièces à Thann

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON - THANN

Situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, venez découvrir cet appartement lumineux de 77,41 m² entièrement rénové, idéalement situé à Thann, dans un environnement calme et agréable.

Il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée, une pièce de vie lumineuse, une buanderie, deux chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour vos moments de détente.

Le logement est équipé d'un chauffage individuel au gaz, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

En complément, l'appartement dispose d'un garage et d'une cave, offrant des espaces de stationnement et de rangement appréciables.

Construit en 1984, ce bien bénéficie d'une localisation pratique, à proximité des commerces (boulangeries, pharmacies, restaurants), des établissements scolaires, ainsi que de la gare de Thann Saint-Jacques, facilitant les déplacements.

Le loyer mensuel est fixé à 700 €, avec 90 € de provisions sur charges comprenant l'entretien des parties communes, l'entretien de l'ascenseur et l'entretien de la chaudière.

DISPONIBLE DE SUITE !!

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier au 03.68.36.14.60

Ref : 2680

77.41 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	700 €
Année construction	1984
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



