



## Appartement 2 pièces meublé à louer à Wittelsheim

WITTELSHEIM 68310

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement 2 pièces meublé à louer à Wittelsheim

Venez découvrir à WITTELSHEIM (68310) ce bel appartement meublé 2 pièces de 45.9 m<sup>2</sup> avec terrasse

L'appartement de 2 pièces est situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages à Wittelsheim. Cet appartement est loué meublé et se décompose comme suit : une entrée, une chambre, une salle d'eau et une cuisine aménagée et équipée.

Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, il s'agit d'un chauffage collectif et l'eau chaude est produite par une chaudière.

L'appartement dispose également d'une terrasse, d'un garage, d'une place de parking et d'une cave. Pour votre confort, la fibre optique est disponible.

Construit en 2000, cet appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Centre, l'École Maternelle Centre, le Lycée Polyvalent Amélie Zurcher, et le Collège Jean Mermoz.

Il est à louer pour 570 € HC, avec 110 € de provision sur charges (comprenant le chauffage, l'eau, l'électricité des communs, l'entretien des parties communes et espaces verts.. Le dépôt de garantie demandé est de 1140 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 504,70 € (dont 137,70 € d'état des lieux).

DISPONIBLE MI-JANVIER !!

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.06 pour une première visite de cet appartement à louer.

Ref

|                     |            |            |       |              |
|---------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 45.9 m <sup>2</sup> | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|---------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Etage                 | 2                 |
| Nombre étages         | 3                 |
| Provision sur charges | 110 €             |
| Dépôt de garantie     | 1140 €            |
| Année construction    | 2000              |
| Salle(s) d'eau        | 1                 |
| Cuisine               | Aménagée/équipée  |
| Meublé                | Oui               |
| Type Chauffage        | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Mode Chauffage        | Gaz               |
| Eau chaude            | Chaudière         |
| Nombre de caves       | 1                 |
| Nombre de terrasse    | 1                 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1                 |

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Photos du bien



