



## Maison à vendre à Fessenheim - 7 pièces, 4 chambres

FESSENHEIM 68740

**399 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison à vendre à Fessenheim - 7 pièces, 4 chambres

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CERNAY

Venez découvrir cette magnifique maison à vendre, située à Fessenheim.

Avec une surface habitable de 132 m<sup>2</sup> habitables et un terrain de 850 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse comprend 7 pièces, dont 4 chambres et un bureau.

La maison, construite en 2005, dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'une belle pièce à vivre lumineuse de 36m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine semi-ouverte et une terrasse couverte, d'une chambre, d'un bureau ainsi qu'un W.C avec lave-mains.

A l'étage se trouvent 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un W.C.

La maison est également équipée d'un grenier, d'un sous sol total avec coin buanderie et garage double voiture (Prise électrique Wallbox 7kwh déjà installée).

A l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain clos et arboré.

Profitez du calme de ce quartier tout en étant à proximité de plusieurs points d'intérêt, tels que l'École maternelle du Rhin, l'École élémentaire Arc en Ciel, et le Collège Félix Eboué.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

132.93 m²

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

2005

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

2

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Mixte

Mécanisme Chauffage

Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Nombre de caves

1

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

GarageDouble,Exterieur\_Couvert

Piscine

Non

Sous-sol

Oui

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





