



## Maison à vendre à Fessenheim - 7 pièces, 4 chambres

FESSENHEIM 68740

**399 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison à vendre à Fessenheim - 7 pièces, 4 chambres

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CERNAY

Venez découvrir cette magnifique maison à vendre, située à Fessenheim.

Avec une surface habitable de 132 m<sup>2</sup> habitables et un terrain de 850 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse comprend 7 pièces, dont 4 chambres et un bureau.

La maison, construite en 2005, dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'une belle pièce à vivre lumineuse de 36m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine semi-ouverte et une terrasse couverte, d'une chambre, d'un bureau ainsi qu'un W.C avec lave-mains.

A l'étage se trouvent 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un W.C.

La maison est également équipée d'un grenier, d'un sous sol total avec coin buanderie et garage double voiture (Prise électrique Wallbox 7kwh déjà installée).

A l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain clos et arboré.

Profitez du calme de ce quartier tout en étant à proximité de plusieurs points d'intérêt, tels que l'École maternelle du Rhin, l'École élémentaire Arc en Ciel, et le Collège Félix Eboué.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

132.93 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



