



## Charmante maison familiale (109 m<sup>2</sup>) à STEINBACH

STEINBACH 68700

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Charmante maison familiale (109 m<sup>2</sup>) à STEINBACH

\*\*\*VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE\*\*\*

En vente : découvrez cette maison de 5 pièces de 108,79 m<sup>2</sup> sur environ 10 ares de terrain localisée à STEINBACH (68700).

Cette maison s'organise comme suit : au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée, une pièce de vie chaleureuse donnant accès à une terrasse et au jardin sans vis-à-vis durant les beaux jours, une cuisine entièrement équipée, une chambre et une salle d'eau permettant ainsi de vivre de plain pied. L'étage se compose d'une mezzanine - bureau, trois chambres, un et une salle de bains avec wc.

Gagnez en confort et en espace avec son sous-sol complet, son garage et son jardin. Un second garage extérieur pouvant accueillir un camping car est présent !

Un chauffage au sol alimenté au gaz est installé dans la maison et une cheminée vient compléter le système de chauffage.

Envie d'en savoir plus sur cette maison de 5 pièces à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

Référence 2669

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1212 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.34 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	986 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

