



## Appartement F4 de 76.89 m<sup>2</sup> à WITTENHEIM

WITTENHEIM 68270

**69 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement F4 de 76.89 m<sup>2</sup> à WITTENHEIM

En exclusivité !

Découvrez cet appartement de 4 pièces situé au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages à Wittenheim, dans le quartier de la Forêt - Markstein. Avec une surface habitable de 76.89 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 chambres, un séjour lumineux de 18 m<sup>2</sup> exposé plein sud, une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective avec compteur.

L'appartement nécessite un rafraîchissement, mais il offre de belles possibilités d'aménagement. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un bon confort.

À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, de deux stationnements souterrains et d'un cellier sur le palier. La propriété est raccordée au tout à l'égout et bénéficie de la fibre optique.

Idéal pour un primo-accédant ou pour un petit budget, cet appartement est situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle La Forêt, l'École Élémentaire Pasteur et le Collège Marcel Pagnol. Vous trouverez également des parcs à proximité pour profiter de la nature.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref.2653

76.89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

