



## EN LOCATION : appartement T3 (50 m<sup>2</sup>) à CERNAY

CERNAY 68700

**620 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 589 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 155 €  
TTC.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## EN LOCATION : appartement T3 (50 m<sup>2</sup>) à CERNAY

À louer : Appartement 3 pièces de 50 m<sup>2</sup> rénové à CERNAY (68700)

Situé au 1er étage, cet appartement lumineux se compose d'un séjour, de deux chambres en enfilade, d'une cuisine indépendante et équipée, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Pour plus de commodités, une cave est disponible, ainsi qu'une place de parking privée et l'accès à une cour commune.

L'appartement se trouve dans la commune de Cernay, à moins de 10 minutes des écoles primaires et secondaires. Côté transports, la gare de Cernay (Haut-Rhin) et une station de tramway (ligne TT - station CERNAY) sont à proximité immédiate.

Le loyer mensuel est de 590 € HC, avec 30 € de provisions sur charges comprenant : l'électricité des parties communes et l'eau froide.

Un dépôt de garantie de 590 € est requis.

Disponible début janvier !

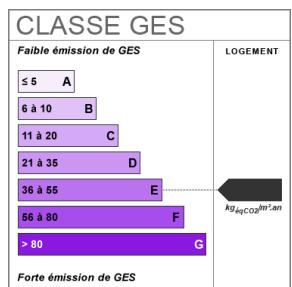
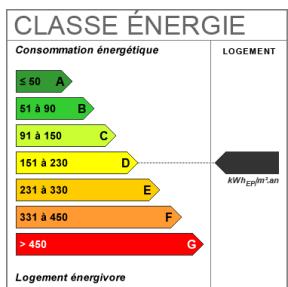
Pour plus d'informations, contactez nos conseillères location-gestion Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.60.

50 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

