



Attique 4 pièces de 89 m² à Cernay (68700).

CERNAY 68700

295 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Attique 4 pièces de 89 m² à Cernay (68700).

Coup de coeur ATTIQUE rives de la Thur CERNAY !

Cet appartement de 4 pièces est situé à Cernay aux rives de la Thur et exposé plein sud.

Non loin du centre-ville et des commerces, il propose aussi un accès privilégié à toutes sortes de commodités.

Avec ses 4 pièces réparties sur 90 m², cet appartement peut parfaitement convenir à une famille. Il est doté d'une cuisine équipée indépendante et d'un salon/séjour de 26 m² avec accès à la terrasse 20 m², de 2 chambres de 10 m² et d'une chambre de 13 m². Il est également pourvu d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le cellier se trouve sur le palier.

Parmi les points forts de cet appartement, il comptabilise notamment un grand garage, parfait pour garer votre véhicule ou stocker les affaires dont vous n'avez pas besoin !

Le logement est localisé au dernier étage de cet immeuble de 4 étages avec ascenseur.

Enfin, n'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Cernay pour une première visite.
Ref.2665

89.84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	1411 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

