



## Maison de 260 m<sup>2</sup> à KRUTH

KRUTH 68820

**233 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison de 260 m<sup>2</sup> à KRUTH

EXCLUSIVITÉ MAISON FAMILIALE

\*\*\*VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE\*\*\*

Venez découvrir cette maison de 260 m<sup>2</sup> située à KRUTH (68820).

Il s'agit d'une maison mitoyenne de 2 étages.

Cette maison est agencée comme suit : deux pièces à vivre de 16 m<sup>2</sup> et 39 m<sup>2</sup> (un salon et un grand séjour), une salle à manger de 20 m<sup>2</sup>, six chambres de 11 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande suite parentale de 45 m<sup>2</sup> et deux cuisines. Elle comporte aussi une salle d'eau, trois salles de bains, cinq toilettes et une buanderie.

Elle est équipée de radiateurs alimentés au gaz. La maison est en bon état général avec une bonne isolation.

Une terrasse et un espace extérieur avec vue sur la rivière en contrebas viennent la compléter. Le terrain du bien totalise 1 288 m<sup>2</sup>.

Pour votre véhicule, cette maison dispose de deux garages.

La maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire Intercommunale se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Kruth à quelques pas du bien. On trouve

quatre restaurants à proximité du logement.

Cette maison était exploitée en gîte (tables d'hôtes) et pourrait aussi convenir pour une profession libérale ou tous simplement en maison familiale.

Elle est à vendre pour la somme de 233 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET CERNAY pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à KRUTH. Réf. 2663

260 m <sup>2</sup>	11 pièce(s)	6 chambres	3 sdb	1 sde
--------------------	-------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1922
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1

WC	5
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an
Surface terrain	1288 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



