



## Maison à vendre à Pulversheim - 3 pièces, 2 chambres, jardin agréable

PULVERSHEIM 68840

**191 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison à vendre à Pulversheim - 3 pièces, 2 chambres, jardin agréable

EN EXCLUSIVITÉ chez Guy Hoquet Cernay !

Découvrez cette charmante maison accolée, idéalement située à Pulversheim.

Avec 65 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 349 m<sup>2</sup>, cette maison parfaitement entretenue se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, réparties sur 2 niveaux. Vous profiterez d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, exposé Est-Ouest, ainsi que d'une salle d'eau moderne et WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et la maison, récemment rénovée, offre des prestations de qualité. À l'extérieur, vous apprécierez un jardin entièrement clôturé et arboré, une grande terrasse conviviale, ainsi qu'un abri avec possibilité d'y aménager une cuisine d'été.

Un stationnement extérieur ainsi qu'un sous-sol exploitable viennent compléter ce bien. La fibre optique est installée pour répondre à vos besoins de connectivité.

Située dans un quartier calme, à proximité des grands axes, des écoles et des commerces, cette maison est idéale pour une vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Cernay pour organiser une visite. Référence à communiquer : 2659

65 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1948
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte
---------	---------

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Surface terrain	349 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







