



## Spacieux appartement 4 pièces à louer sur Cernay

CERNAY 68700

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 760 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## Spacieux appartement 4 pièces à louer sur Cernay

À louer : Superbe appartement de 4 pièces situé au 1er étage d'un petit immeuble à Cernay.

D'une surface de 85.66 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une buanderie, une salle de bain, et un WC séparé.

Le chauffage est individuel et électrique.

Pour votre confort, une place de stationnement extérieur est incluse.

Le loyer est fixé à 770 €, hors charges, avec une provision de 30 € sur charges comprenant l'eau froide et l'électricité des communs.

Le dépôt de garantie demandé est de 770 €

Disponible de suite

VISITE VIRTUELE DISPONIBLE !

Ne manquez pas cette opportunité et contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.60 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

85.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	770 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



