



## Maison à vendre à CERNAY - 5 pièces, 3 chambres, 145 m<sup>2</sup>

CERNAY 68700

**353 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison à vendre à CERNAY - 5 pièces, 3 chambres, 145 m<sup>2</sup>

À vendre : magnifique maison à CERNAY, offrant un cadre de vie idéal.

Cette charmante maison dispose d'une surface habitable de 151 m<sup>2</sup>, comprenant 5 pièces, dont 3 agréables chambres, chacune dotée d'un placard mural ainsi qu'un dégagement pouvant servir de bureau.

Le vaste séjour lumineux de 63 m<sup>2</sup>, orienté plein sud, est embellie par un poêle à bois, parfait pour créer une ambiance chaleureuse lors de vos moments en famille ou entre amis.

La cuisine ouverte et entièrement équipée vous permettra de préparer de délicieux repas en toute simplicité.

Rénovée en 2006, la maison est équipée de fenêtres double vitrage en PVC, assurant une excellente isolation.

Possibilité de créer une salle d'eau à l'étage actuellement une salle de bains est présente au RDC avec une douche

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 752 m<sup>2</sup> agrémenté de d'une terrasse de 32 m<sup>2</sup>, idéale pour vos repas en extérieur.

Le stationnement est facilité avec un garage et plusieurs places de parking disponibles.

Également, la maison bénéficie d'un chauffage au gaz avec radiateurs, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez le calme du quartier ainsi que la proximité des commodités.

Points forts :

- Fenêtres installées en 2007
- Peintures intérieures récemment refaites
- Porte de garage motorisée (installée il y a 2 ans)
- Terrasse et escalier en résine (réalisés en septembre 2023)
- Sous-sol total avec la possibilité de créer deux pièces supplémentaires

Localisation :

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège René Cassin, le Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, et l'École des Tilleuls, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également des infrastructures comme des parcs, des boulangeries, et des restaurants à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. réf 2628

151 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	5 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	63 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	752 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





