



Immeuble 3 Appartements Cernay

CERNAY 68700

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Immeuble 3 Appartements Cernay

À vendre : Immeuble d'exception au coeur de CERNAY !

Découvrez cette opportunité rare d'acquérir un immeuble de caractère, idéalement situé dans le quartier dynamique de Cernay.

Avec ses 2 étages et 3 appartements en duplex, cet immeuble représente un investissement solide et prometteur.

Caractéristiques de l'immeuble :

- Superficie totale : 211 m² habitables.
- Deux appartements T2 duplex entièrement rénovés en 2024 déjà loués et un T4 Duplex avec balcon de 93m² aussi loué.
- Hall d'entrée sécurisé, un garage fermé avec une place de stationnement pour chaque appartement et une cave pour chaque appartement.
- Proximité immédiate des commerces, écoles et parcs.
- Tous les compteurs sont séparés, un chauffage individuel au gaz de ville pour chaque appartement.
- Ancienne grange réhabilitée en 2004 avec fenêtre double vitrage PVC, volets roulants, bonne isolation (les T2 classés D et le T4 classé C) aucuns travaux à prévoir.
- Au 1er étage à gauche Appart T2 duplex 54m² loué 520€
- Au 1er étage à droite Appart T2 duplex 63m² loué 610€
- Au 2ème étage Appart T4 duplex 93m² avec balcon loué 800€

Ne laissez pas passer cette chance unique d'investir dans un bien immobilier de qualité. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet immeuble ! Réf 2642

210 m²

8 pièce(s)

4 chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



