



Maison à vendre à Cernay - 5 pièces, 3 chambres, jardin et garage

CERNAY 68700

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre à Cernay - 5 pièces, 3 chambres, jardin et garage

EN EXCLUSIVITÉ ! À VENDRE À CERNAY (68700)

L'agence Guy Hoquet Cernay vous propose cette maison récente construite en 2022 encore sous garantie décennale, d'une surface de 103 m² au sol, située dans un secteur calme.

Ce bien fonctionnel et moderne se compose au rez-de-chaussée d'un lumineux salon-séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, d'un WC séparé avec lave-mains, ainsi que d'un garage attenant. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC.

La maison est équipée de fenêtres PVC double vitrage avec volets électrique et d'un chauffage au gaz.

Vous profiterez également d'un agréable jardin de 3,89 ares avec terrasse, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien confortable et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 2638

88.88 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2022
--------------------	------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 626€ et 848€ au 03/02/2023

Photos du bien

