

## Immeuble Habsheim 3 lots avec commerce

HABSHEIM 68440

274 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY** 

25 Rue Poincaré 68700 CERNAY 03 68 36 14 60

#### Immeuble Habsheim 3 lots avec commerce

Localisé à HABSHEIM (68440), ce bien est un immeuble composé de 3 lots, dont un local commercial coiffure.

Il se compose comme suit:

- Au RDC, un appartement F2 d'environ 54m², précédemment loué 470€ plus 80€. (DPE E)
- Au RDC avec entrée privative et accès PMR, un local commercial de 49,918m² loué 537,37€ depuis septembre 2018. (DPE E)
- Au premier étage, un appartement F4 de 97,39m², précédemment loué 720€ plus 80€ (DPE : E)

Bon compromis entre une résidence principale et de l'investissement locatif car possibilité d'occuper l'appartement F4 et louer le T2!

Possibilité également de retransformer le bien en maison familiale.

Garage en annexe, grand sous-sol total avec garage et caves privatives aux appartements.

Rentabilité potentielle annuelle de 20 728,44€.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien confortable et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 2629

7 pièce(s)

chambres

# Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1959
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

### Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien











