



Immeuble Habsheim 3 lots avec commerce

HABSHEIM 68440

274 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Immeuble Habsheim 3 lots avec commerce

Localisé à HABSHEIM (68440), ce bien est un immeuble composé de 3 lots, dont un local commercial coiffure.

Il se compose comme suit :

- Au RDC, un appartement F2 d'environ 54m², précédemment loué 470€ plus 80€. (DPE E)
- Au RDC avec entrée privative et accès PMR, un local commercial de 49,918m² loué 537,37€ depuis septembre 2018. (DPE E)
- Au premier étage, un appartement F4 de 97,39m², précédemment loué 720€ plus 80€ (DPE : E)

Bon compromis entre une résidence principale et de l'investissement locatif car possibilité d'occuper l'appartement F4 et louer le T2 !

Possibilité également de retransformer le bien en maison familiale.

Garage en annexe, grand sous-sol total avec garage et caves privatives aux appartements.

Rentabilité potentielle annuelle de 20 728,44€.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien confortable et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 2629

201 m²

7 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1959
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	227 kWh/m ² par an
Conso Energ	383 kWh/m ² par an
Surface terrain	520 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4620€ et 6320€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



