



Coquette maison individuelle 125m² WILLER SUR THUR

WILLER SUR THUR 68760

274 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Coquette maison individuelle 125m² WILLER SUR THUR

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Willer-sur-Thur, sans vis-à-vis et entourée de nature. D'une superficie de 125 m², cette propriété se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, et est idéale pour une famille et plus car elle peut être vécue de plain pied.. Le bien est édifié sur un terrain spacieux de 1750 m², offrant un cadre de vie agréable, calme et sans vis-à-vis.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante équipée, un séjour lumineux exposé plein sud, ainsi qu'une salle de bain et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel ou au bois, et un poêle à granulés apporte une touche chaleureuse à l'espace pour chauffer le rez-de-chaussée.

La maison, construite en briques dans les années 70, est en bon état général et dispose de fenêtres en bois double vitrage et de volets roulants. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 10 m² et d'un carport pour deux véhicules. Au sous-sol vous disposez d'un garage fermé, d'une cave, d'une pièce bureau.

Située dans un quartier paisible, cette maison est proche de divers points d'intérêt, notamment des écoles, des restaurants, des parcs, un bureau de poste, un supermarché et la station de Willer-sur-Thur.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ref.2639

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



