



Appartement 2 pièces de 40.32m² à CERNAY

CERNAY 68700

83 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 2 pièces de 40.32m² à CERNAY

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à CERNAY, en impasse avec vue sur la nature, à vendre au prix de 83 000 €. Avec une surface de 40.32 m², cet appartement au rez-de-chaussée avec une entrée individuelle se compose d'un sas d'entrée, d'une chambre, d'une salle d'eau neuve refaite, d'un séjour lumineux exposé plein sud, et d'une cuisine indépendante équipée neuve.

Le bien est en bon état général, il dispose de fenêtres en PVC double vitrage. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz avec une chaudière individuelle.

Pour votre confort, une cave est incluse et un stationnement extérieur privé à la copropriété est disponible. La localisation est idéale à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École des Tilleuls, le Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, et le Collège René Cassin. Le quartier est calme et agréable, avec un accès facile aux commodités.

Ce bien est parfait pour un primo accédant ou pour un investisseur car son DPE est classé en D.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous ! Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations. Ref.2632

40.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.58 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

