



## A LOUER APPARTEMENT 3 PIECES NEUF ET MEUBLE ASPACH MICHELBACH

ASPACH MICHELBACH 68700

**990 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1860 € Honoraires

charges locataires: 798.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 217.77 €  
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## A LOUER APPARTEMENT 3 PIECES NEUF ET MEUBLE ASPACH

### MICHELBACH

EN EXCLUSIVITE

Situé au 1er étage d'une ancienne grange entièrement réhabilitée avec soin, ce superbe appartement neuf, meublé et en duplex offre une surface habitable de 72,59 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux.

À l'étage, deux chambres spacieuses.

Le chauffage est individuel, assuré par une pompe à chaleur pour un confort thermique optimal.

Loyer : 930 € / mois

Charges : 60 € / mois, incluant l'eau froide, l'électricité des parties communes, et le remplacement du filtre à double flux de la VMC.

Deux places de stationnement extérieures sont également mises à disposition.

Disponible début novembre

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 03.68.36.14.60  
Référence : 2644.

72.59 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1860 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2025

## Photos du bien



