



## A LOUER APPARTEMENT 3 PIECES NEUF ET MEUBLE ASPACH MICHELBACH

ASPACH MICHELBACH 68700

**1 040 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1960 € Honoraires

charges locataires: 859.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234.48 €  
TTC.

**MICHELBACH**

EN EXCLUSIVITE

Situé au 1er étage d'une ancienne grange entièrement réhabilitée avec soin, ce superbe appartement neuf, meublé et en duplex offre une surface habitable de 78,16 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux.

À l'étage, deux chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, viennent compléter ce bien aux prestations modernes et fonctionnelles.

Le chauffage est individuel assuré par une pompe à chaleur pour un confort thermique optimal.

Loyer : 980 € / mois

Charges : 60 € / mois, incluant l'eau froide, l'électricité des parties communes, et le remplacement du filtre à double flux de la VMC.

Deux places de stationnement extérieures sont également mises à disposition.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

**A LOUER APPARTEMENT 3 PIECES  
NEUF ET MEUBLE ASPACH**

Disponible début novembre

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 03.68.36.14.60 Référence : 2643

78.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1960 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

116 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2023

## Photos du bien



