



## Maison spacieuse à vendre à Cernay - 6 chambres, 144 m<sup>2</sup>

CERNAY 68700

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison spacieuse à vendre à Cernay - 6 chambres, 144 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CERNAY

Localisée à CERNAY cette maison familiale construite en 2008 comporte 8 pièces réparties sur 144 m<sup>2</sup>, pour 5,07 ares de terrain.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'un WC avec lave-mains, d'une salle d'eau ainsi qu'une cuisine ouverte et équipée donnant sur une très belle pièce à vivre équipée d'un poêle à granulés.

A l'étage se trouvent 4 belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Au sous-sol se trouvent deux pièces aménagées pouvant faire office de bureaux ou de chambres ainsi qu'un double garage avec porte automatique.

Pour compléter cette belle offre, un magnifique extérieur aménagé avec une terrasse exposition plein sud ainsi qu'un carport pour les véhicules.

La maison est en très bon état et offre un cadre de vie calme.

Le chauffage est mixte, avec des radiateurs (chaudière au gaz installée en 2025) et un poêle à granulés. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec des volets mixtes manuels et électriques.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, tels que l'École maternelle Les Hirondelles, l'École maternelle Saint-Joseph, et le Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, cette maison est idéale pour

les familles.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien confortable et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 2631

144 m²

8 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	507 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





