



Maison Bourgeoise Proche Centre Ville

CERNAY 68700

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison Bourgeoise Proche Centre Ville

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

En exclusivité chez Guy Hoquet Cernay, venez découvrir cette belle maison d'architecte, construite en 1964, idéalement située au calme d'une impasse, à deux pas du centre-ville.

Implantée sur un terrain de 723 m², elle offre 167 m² habitables aux volumes généreux, avec un agencement particulièrement bien pensé.

Dès l'entrée, vous serez séduits par le grand hall qui mène à un vaste séjour lumineux de 48 m², exposé sud-ouest, parfait pour recevoir ou profiter de beaux moments en famille. La cuisine, indépendante, dispose d'un agréable coin repas. Un bureau, des WC, ainsi qu'un garage directement accessible depuis le rez-de-chaussée, complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres allant de 9 à 24 m², une spacieuse salle de bains, ainsi que deux balcons pour profiter de l'extérieur.

Le sous-sol complet, offre de nombreuses possibilités supplémentaires : rangements, atelier, espace de stockage ou de loisirs selon vos besoins.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir mais la maison repose sur une base saine et bien pensée, offrant un véritable potentiel pour créer un lieu de vie à votre image.

Réf. 2578. Pour plus d'informations ou programmer une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Cernay.

167 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	48 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	266 kWh/m2 par an
Conso Energ	270.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	723 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3850€ et 5220€

Photos du bien

