

**GUY
HOQUET**

Maison Bourgeoise Proche Centre Ville

CERNAY 68700

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY25 Rue Poincaré
68700 CERNAY**03 68 36 14 60**

Maison Bourgeoise Proche Centre Ville

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

En exclusivité chez Guy Hoquet Cernay, venez découvrir cette belle maison d'architecte, construite en 1964, idéalement située au calme d'une impasse, à deux pas du centre-ville.

Implantée sur un terrain de 723 m², elle offre 167 m² habitables aux volumes généreux, avec un agencement particulièrement bien pensé.

Dès l'entrée, vous serez séduits par le grand hall qui mène à un vaste séjour lumineux de 48 m², exposé sud-ouest, parfait pour recevoir ou profiter de beaux moments en famille. La cuisine, indépendante, dispose d'un agréable coin repas. Un bureau, des WC, ainsi qu'un garage directement accessible depuis le rez-de-chaussée, complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres allant de 9 à 24 m², une spacieuse salle de bains, ainsi que deux balcons pour profiter de l'extérieur.

Le sous-sol complet, offre de nombreuses possibilités supplémentaires : rangements, atelier, espace de stockage ou de loisirs selon vos besoins.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir mais la maison repose sur une base saine et bien pensée, offrant un véritable potentiel pour créer un lieu de vie à votre image.

Réf. 2578. Pour plus d'informations ou programmer une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Cernay.

167 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m ² par an
Surface terrain	723 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

