



Maison mitoyenne à vendre à Wittelsheim

WITTELSHEIM 68310

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison mitoyenne à vendre à Wittelsheim

EN EXCLUSIVITÉ chez Guy Hoquet Cernay

À vendre à Wittelsheim : charmante maison mitoyenne de 59 m² habitables, idéale pour un premier achat ou une petite famille.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de WC séparés.

À l'étage, deux grandes chambres d'environ 16 m² chacune complètent ce bien de 3 pièces.

Le plus de cette propriété : un grand terrain de 809 m², exposé sud-ouest, avec une belle vue dégagée sur les Vosges et un ensoleillement optimal jusqu'en soirée.

Possibilité d'agrandissement selon vos besoins ou projets, grâce à ce beau terrain.

La maison, construite en 1920, est en bon état général : fenêtres en PVC double vitrage, volets PVC, chauffage au gaz par radiateurs. Quelques travaux de finition restent à prévoir.

Elle dispose également de plusieurs places de stationnement, de deux caves, et de la fibre optique pour un accès internet rapide.

Située à proximité des écoles (école maternelle Langenzug, collège Jean Mermoz, lycée Amélie Zurcher) et des espaces verts, cette maison est idéale pour une vie de famille agréable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Cernay. Référence à communiquer 2620

59 m²

3 pièce(s)

2 chambres

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Nombre places parking	8
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 09/07/2022

Photos du bien



