



## Appartement Mulhouse 2 pièces petite copropriété

MULHOUSE 68100

**74 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement Mulhouse 2 pièces petite copropriété

EN EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole, ce deux pièces mesure 34m<sup>2</sup> carrez et 56m<sup>2</sup> au sol.

L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC.

Une cave vient compléter le bien, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Les plus :

- Petite copropriété avec charges annuelles de 376.24 €
- Belle luminosité

Contactez votre agence Guy Hoquet Cernay dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations ! Référence à communiquer : 2630

33.93 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Eau, électricité des communs, assurance
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	376.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

