



Maïosn de ville de 74 m² à ODEREN

ODEREN 68830

76 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maïosn de ville de 74 m² à ODEREN

NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITÉ - MAISON DE VILLE 3 PIÈCES ET DEPENDANCE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 3 pièces de 74,47 m² sur 170 m² de terrain à ODEREN (68830).

Il s'agit d'une maison construite avant 1949. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée avec des placards, d'un salon/séjour de 18 m² et d'une cuisine indépendante équipée ainsi que de toilettes séparés. Au premier étage, on trouve deux chambres de 9 m² et 19 m² et une salle de bains. Le deuxième étage offre, quant à lui, de beaux combles aménageables de 40 m² (avec déjà une pièce de crée). Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz de ville.

Une cave de 19 m² lui est associée. Un balcon de 5,58 m² le complète, un gain d'espace et de confort appréciable. Outre la maison une dépendance (25 m²) et un jardin clôturé complètent le bien.

La maison était louée 650 euros HC sachant que la mensualité de remboursement sur 25 ans serait d'environ 350 euros, cette maison est idéale pour un premier achat ou un investissement.

On trouve une école primaire dans le quartier. Côté transports, il y a la gare Oderen à moins de 10 minutes à pied. On trouve deux restaurants, une boulangerie, un commerce et une épicerie dans les environs.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 301 kWh/m2. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée E (de l'ordre de 66 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 484 € et 2 008 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre sous mandat exclusif. Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY. REF : 2553

74.47 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Prestations / charges	pas de charges de copropriété
Dépôt de garantie	650 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.49 m2
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1484€ et 2008€ au 01/01/2021

Photos du bien



