

À louer : Superbe 2 pièces en duplex entièrement rénové à Thann

THANN 68800

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires charges locataires: 507.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.39 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré 68700 CERNAY 03 68 36 14 60

À louer : Superbe 2 pièces en duplex entièrement rénové à Thann

À louer à Thann, superbe duplex 2 pièces entièrement rénové.

D'une superficie de 46,13 m², cet appartement situé au 1er étage offrant des prestations modernes et un confort optimal.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux.

À l'étage, une chambre spacieuse et une salle de bains complètent ce logement.

Le chauffage est individuel électrique et complété par une climatisation réversible.

Le loyer est fixé à 560 € hors charges avec une provisions sur charges de 40 € comprenant : l'eau froide et l'entretien de la pompe à chaleur.

Le dépôt de garantie est de 560 €.

Disponible fin octobre.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE!

Ne manquez pas cette opportunité et contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.60 pour plus d'informations et pour organiser une visite.



Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	l'eau froide et l'entretien de la pompe à chaleur
Dépôt de garantie	560 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1947
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ	170 kWh/m2 par an	
-------------	-------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 960€ au 01/01/2023

Photos du bien







