



## A VENDRE Appartement de 3 pièces à STEINBACH (68700). Idéal Investisseur

STEINBACH 68700

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## A VENDRE Appartement de 3 pièces à STEINBACH (68700). Idéal Investisseur

En exclusivité chez Guy Hoquet Cernay, découvrez cet appartement 3 pièces de 71,13 m<sup>2</sup> situé à STEINBACH (68700), au troisième et dernier étage d'un immeuble calme et bien entretenu.

Ce bien est vendu loué, avec une locataire en place depuis le 5 octobre 2018, sérieuse et à jour dans ses loyers. Il représente une excellente opportunité pour un investisseur souhaitant sécuriser un revenu locatif dès l'acquisition.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux donnant accès à un balcon avec une vue dégagée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Le bien comprend également une cave et un garage fermé au sous-sol, offrant un espace de rangement et de stationnement appréciable.

Le chauffage est individuel au gaz, assuré par des radiateurs.

Situé dans un secteur recherché, proche des commodités et des axes principaux, ce bien allie confort, tranquillité et rentabilité.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité rare sur le marché locatif !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Cernay. Référence à communiquer : 2570

70.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Taxe Habitation	750 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1702 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement

Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

118 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 09/07/2021

## Photos du bien



