



F2 moderne de 47.13m² à REININGUE

REININGUE 68950

139 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

F2 moderne de 47.13m² à REININGUE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cet appartement moderne de 2 pièces, situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente construite en 2013, à Reiningue. D'une surface de 47.13 m², cet appartement comprend une chambre, un séjour-cuisine lumineux de 22 m² exposé plein sud, ainsi qu'une salle de bains avec wc. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière individuelle.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Vous apprécierez également la terrasse de 9 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre confort, ce bien dispose de deux places de parking extérieures et est accessible aux personnes à mobilité réduite avec un ascenseur.

Situé dans un quartier calme de Reiningue, à proximité de l'école primaire les rives de la Doller, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref. 2606

47.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien

